

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,  
quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai năm 2013;*

*Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;*

*Sau khi xem xét tờ trình số 58/TT-UBND ngày 10/3/2021 của UBND xã Bùi La Nhân về việc đề nghị thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất do chưa đảm bảo quy định;*

*Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 99/TT-TNMT ngày 16 tháng 7 năm 2021 về việc đề nghị hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất do chưa đảm bảo quy định đối với 103 hộ gia đình thuộc xã Bùi La Nhân (xã Đức Nhân cũ), huyện Đức Thọ,*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **BV 694132** do UBND huyện Đức Thọ cấp ngày 19/8/2014 cho hộ ông (bà) **Phạm Thái Bình, Phạm Thị Lan** tại thửa đất số 322, tờ bản đồ số 16 (Bản đồ địa chính xã Đức Nhân cũ). Địa chỉ thửa đất: thôn Khang Ninh, xã Bùi La Nhân (xã Đức Nhân cũ), huyện Đức Thọ.

Lý do hủy: Chưa đảm bảo quy định về thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

**Điều 2.** Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường tiến hành gửi Quyết định này tới Sở Tài nguyên và Môi trường, Công thông tin điện tử Sở Tài nguyên và Môi trường, Công thông tin điện tử UBND huyện Đức Thọ để công khai Quyết định

hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo đúng quy định hiện hành.

Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Tĩnh - Chi nhánh Hương Sơn - Đức Thọ phối hợp với UBND xã Bùi La Nhân hướng dẫn người sử dụng đất kê khai, hoàn thiện hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền đối với thửa đất đã hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đảm bảo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Cấp ủy - Chính quyền huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Tĩnh - Chi nhánh Hương Sơn - Đức Thọ, Chủ tịch UBND xã Bùi La Nhân, ông (bà) **Phạm Thái Bình, Phạm Thị Lan** căn cứ Quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Sở Tài nguyên và Môi trường (để công khai trên Cổng thông tin điện tử);
- Chủ tịch; PCT UBND huyện;
- Trung tâm VH-TT huyện (để công khai trên Cổng thông tin điện tử);
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Anh Đức**